

Určeno:  
Všem pracovištím, studentům  
a osobám ubytovaným na kolejích MENDELU

Brno 7. května 2014  
Čj.: 8042/2014-922

## ROZHODNUTÍ REKTORA č. 8/2014

### Kolejní řád

#### I. Úvodní ustanovení

1. Kolejní řád upravuje provozní podmínky ubytování na vysokoškolských kolejích (dále jen „koleje“) Mendelovy univerzity v Brně (dále jen MENDELU), jež spravuje účelové zařízení MENDELU s názvem Správa kolejí a menz (dále jen „SKM“ nebo „ubytovatel“).
2. Kolejemi se rozumí následující soubory objektů SKM:
  - Koleje J. A. Komenského, Kohoutova 5-11, Brno
  - Koleje J. Taufera, J. Babáka 3/5, Brno
  - Kolej Akademie, tř.Gen.Píky 2005/7, Brno
  - Koleje P. Bezruče, Valtická 538, Lednice na Moravě
  - Koleje Zámeček, Valtická 340, Lednice na Moravě.
3. Ubytování na kolejích se řídí Smlouvou o ubytování, Občanským zákoníkem, Statutem MENDELU, požárními a bezpečnostními předpisy a tímto Kolejním řádem.
4. Provozní podmínky ubytování na kolejích se dále řídí rozhodnutími rektora MENDELU, ředitele/ky SKM, pokyny a nařízeními vedoucího kolejí, provozního kolejí a dalších osob zmocněných k tomu výše uvedenými osobami.
5. Tento kolejní řád se vztahuje na všechny účastníky, kteří uzavřeli Smlouvu o ubytování podle tohoto kolejního řádu, tj. zejména na studenty VŠ a jiné třetí osoby.

#### II. Rozhodnutí o ubytování

1. Na ubytování na kolejích není právní nárok.
2. Ubytování na kolejích se poskytuje studentům po podání jejich žádosti. Žádost o ubytování se předkládá ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem. Konkrétní termíny a podmínky pro přidělení kolejí budou pro daný akademický rok zveřejněny na úřední desce nebo jiným vhodným způsobem, např. na webových stránkách SKM MENDELU, nejpozději v měsíci dubnu předcházejícího akademického roku, a to rozhodnutím rektora.
3. Útvar MENDELU k tomu určený, zpracuje podané žádosti o ubytování, podle stanovených kritérií sestaví pořadník žadatelů a jmenný seznam žadatelů, se kterými se zavazuje uzavřít Smlouvu o ubytování. Seznam všech žadatelů zveřejní SKM na webových stránkách MENDELU nebo SKM, popř. i jiným vhodným způsobem.
4. Žadatelé o ubytování, kterým nebylo přislíbeno uzavření Smlouvy o ubytování, mohou v určeném termínu po zveřejnění informace na úřední desce nebo po obdržení písemné informace na univerzitní e-mail, požádat písemně ředitele/ku kolejí o přezkoumání zamítavého stanoviska. Ředitel/ka kolejí přezkoumá a posoudí takovou žádost a do třiceti dnů od jejího převzetí sdělí žadateli písemně své stanovisko. Stanovisko ve věci je konečné.
5. Smlouvu o ubytování uzavírá ředitel/ka SKM MENDELU nebo jí pověřená osoba. Závazek uzavřít se studentem Smlouvu o ubytování zaniká, neuzavře-li student Smlouvu o ubytování do termínu stanoveného k uzavření Smlouvy o ubytování a vážné důvody své nepřítomnosti (nečinnosti) nesdělí do stanoveného termínu SKM.

#### III. Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká na základě výpovědních důvodů uvedených ve Smlouvě o ubytování a jsou jimi:
  - a) uplynutí doby, na kterou je sjednáno (Smlouva o ubytování)
  - b) výpověď ze strany ubytovaného s výpovědní lhůtou stanovenou ve Smlouvě o ubytování
  - c) výpověď ze strany ubytovatele dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o ubytování
  - d) výpověď ze strany ubytovatele, pokud ubytovaný hrubě porušil nebo opakovaně porušil ubytovací smlouvu, ustanovení Kolejního řádu nebo nadřazené normy

- e) výpověď ze strany ubytovatele, pokud ubytovaný opakovaně neplatí kolejné nebo dlužná částka přesáhla výši kolejného za dva měsíce
  - f) výpověď ze strany ubytovatele pokud ubytovaný poruší některé ustanovení Kolejního řádu pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek nebo hrubým způsobem poruší bezpečnostní a požární předpisy
  - g) pokud se student neubytuje ve stanoveném termínu bez předchozí písemné omluvy.
2. Student je oprávněn do 7 pracovních dnů ode dne doručení této výpovědi požádat prostřednictvím ředitele/ky SKM prorektora pro účelová zařízení o přezkoumání výpovědního důvodu. Prorektor nebo jím pověřená osoba dle zvláštních vnitřních předpisů do 7 dnů po obdržení této žádosti o přezkoumání přezkoumá důvody v ní uvedené a písemně ubytovanému sdělí své stanovisko. Toto stanovisko je konečné.

#### **IV. Práva a povinnosti ubytovaného**

1. Základní práva a povinnosti ubytovaného upravuje Smlouva o ubytování.
2. Ubytovaný má práva (ve smlouvě nespecifikována):
  - a) na přidělení základního vybavení pokoje
  - b) plně využívat vybavení koleje a prostory, určené pro potřeby ubytovaných
  - c) na přidělení a pravidelnou výměnu ložního prádla (1x za 3 týdny dle harmonogramu). Ve výjimečných případech má ubytovaný nárok na výměnu prádla mimo stanovený termín.
  - d) na užívání nahlášených a povolených elektrických spotřebičů dle platného ceníku v objektu kolejí za předpokladu, že tyto spotřebiče, jejich umístění a podmínky jejich užívání odpovídají všem na ně se vztahujícím normám
  - e) přemístit inventář pokoje (po projednání a schválení vedoucím kolejí) s podmínkou uvedení do původního stavu při ukončení ubytování.
  - f) na odstranění provozních závad, které brání řádnému užívání pokoje
  - g) přijímat návštěvy v souladu s tímto Kolejním řádem
  - h) podávat návrhy a připomínky týkající se provozu kolejí buď pověřeným pracovníkům SKM nebo prostřednictvím kolejních rad. Na anonymní sdělení nebude brán zřetel.
  - i) přestěhovat se po podání žádosti se souhlasem provozu kolejí k prvnímu dni následujícího měsíce po udělení souhlasu s přestěhováním.
3. Ubytovaný je povinen:
  - a) dodržovat výše uvedené normy vztahující se k provozu kolejí včetně hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů, se kterými je povinen se ihned po nastěhování seznámit a dbát na vlastní bezpečnost při pobytu na kolejí
  - b) nastěhovat se výlučně do určeného pokoje uvedeného ve Smlouvě o ubytování a na pokoji zkontrolovat stav nábytku a vybavení. Případné závady a nedostatky zapíše do lůžkového listu a odevzdá ve skladu prádla.
  - c) při vstupu do koleje předkládat bez vyzvání doklad o ubytování vrátnému, provozní nebo jinému pověřenému zaměstnanci SKM. Ubytovaný se může rovněž prokázat jiným průkazem totožnosti, a to občanským průkazem, pasem či dalším průkazem osvědčujícím totožnost ubytovaného.
  - d) v případě použití vlastních povolených elektrospotřebičů je ubytovaný povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit v ubytovací kanceláři kolejí. Vlastní elektrospotřebiče musí být v souladu s bezpečnostními předpisy způsobilé řádného provozu. Za užívání elektrospotřebičů je ubytovaný povinen platit měsíční poplatky dle platného ceníku.
  - e) zachovávat principy občanského soužití, dodržovat noční klid v době od 22,00 do 6,00, respektovat práva a potřeby ostatních ubytovaných a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, či narušit pořádek a klid uvnitř kolejí nebo jinak zasahovat do práv jiných osob
  - f) pravidelně uklízet pokoj včetně příslušenství (WC, kuchyň), pravidelně vynášet odpadky do kontejnerů umístěných v určených prostorách, dodržovat pořádek a čistotu ve společných prostorách kolejí. Nedodržování čistoty a hygieny bude posuzováno jako hrubé porušení kolejního řádu a může být důvodem k ukončení ubytování.
  - g) šetřit elektrickou energií, vodou a teplem. Při odchodu z pokoje uzavřít okna, vodovodní uzávěry, zhasnout světlo, vypnout spotřebiče a pokoj uzamknout.
  - h) dodržovat zákaz kouření v celém objektu kolejí
  - i) student je povinen sledovat svoji e-mailovou schránku v UIS takovým způsobem, aby mohl být obeznamen s případnými organizačními pokyny a informacemi SKM nejpozději do 7 dnů po jejich zveřejnění

- j) uhradit škody a ztráty, které způsobil při pobytu na koleji
  - k) z provozních důvodů se v průběhu roku přestěhovat; o tom musí být vyrozuměn písemně s uvedením důvodu
  - l) v případě předem oznámeného mytí oken zpřístupnit okolní prostor tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zaměstnance úklidu
  - m) zpřístupnit pokoj na předem ohlášenou dobu ke kontrole prováděné pracovníky kolejí dle článku VI (hygienu, pořádek, elektrospotřebiče, požární a bezpečnostní prohlídka, apod.).
4. Ubytovaný nesmí:
- a) v prostorách kolejí soukromně podnikat bez řádné nájemní smlouvy uzavřené s ředitelem/kou SKM
  - b) přestěhovat se do jiného pokoje bez souhlasu vedoucího koleje
  - c) úmyslně poškozovat majetek MENDELU, jezdit po chodbách na kole nebo kolečkových bruslích, používat skákací boty, apod.
  - d) uchovávat na pokoji jízdní kola, objemné sportovní nářadí a jiné rozměrné předměty
  - e) vnášet do koleje a v koleji používat toxické látky, drogy, alkoholické nápoje v přepravkách, sudech a jiných velkoobjemových obalech, používat a manipulovat s nebezpečnými chemickými látkami a hořlavinami.
  - f) zasahovat v prostorách kolejí do elektroinstalace, vodoinstalace, poškozovat nebo zneužívat zařízení požární ochrany.
  - g) chovat na koleji domácí i jiná zvířata
  - h) vnášet do prostoru kolejí střelné a bodné zbraně včetně střeliva s výjimkou prostor k tomu určených (za stanovených podmínek).
  - i) vyhazovat z oken kolejí jakékoliv předměty nebo vylévat jakékoliv tekutiny
  - j) přemísťovat zařízení ze společných prostor kolejí na pokoje
  - k) používat na pokojích zakázané elektrospotřebiče nebo elektrospotřebiče, jež nenahlásil provozní dané budovy kolejí.
5. Opakované porušení výše uvedených ustanovení je považováno za závažné porušení Kolejního řádu MENDELU a může být důvodem pro zrušení ubytování v koleji.

## V. Provoz kolejí

1. Koleje se otevírají v 5,00 h a uzamykají ve 24,00 h.
2. Od 24,00 h do 5,00 h bude studentovi umožněn vstup na koleje pouze po předložení ISIC karty, výjimečně občanského průkazu, cestovního pasu, event. jiného dokumentu potvrzujícího totožnost. Ostatním ubytovaným bude v této době umožněn vstup na koleje pouze po předložení občanského průkazu, cestovního pasu, event. jiného dokumentu potvrzujícího totožnost.
3. Návštěvy:
  - a) návštěvní doba je stanovena od 6,00 do 22,00 h
  - b) návštěva se při vstupu do koleje ohlásí na vrátnici, uvede jméno a pokoj navštívené osoby
  - c) návštěvu na pokoji nelze přijmout proti vůli spolubydlících
  - d) návštěva je povinná dodržovat ustanovení kolejního řádu a při jeho porušení na výzvu pracovníka koleje nebo správce budovy opustit kolej
  - e) návštěva je povinná opustit kolej do 22,00 h. Po této hodině může návštěva setrvat v objektu pouze za následujících podmínek (dle ceníku ubytování):
    - zapsání na vrátnici, předložení průkazu totožnosti
    - souhlas přítomných spolubydlících
    - zaplacení stanoveného poplatku dle platného ceníku
    - přítomnost navštíveného po dobu návštěvy
    - návštěva na jednom pokoji může trvat nejdéle po dobu 3 nocí po sobě jdoucích.

## VI. Kontrolní činnost

1. Pověřeni pracovníci SKM jsou oprávněni provádět na pokojích ubytovaných studentů kontrolní činnost za účelem zjištění:
  - technického stavu pokoje
  - dodržování hygieny, požárních a bezpečnostních předpisů
  - stavu nahlášených spotřebičů.
2. Provádění výše uvedených činností bude oznámeno 7 kalendářních dnů předem vyvěšením na vrátnicích jednotlivých provozů.
3. O provedené kontrole v případě zjištění nedostatků bude pořízen zápis, který bude uložen u vedoucího koleje.

4. K zabránění bezprostředně hrozícímu nebezpečí nebo v případě důvodného podezření z porušení Kolejního řádu není ohlášení před vstupem do obytných prostor povinné (požár, havárie vody, plynu, apod.).
5. Kontrola je prováděna v počtu minimálně dvou osob a před vstupem do pokoje se musí ohlásit zaklepáním.
6. Při kontrolní činnosti nemohou být dotčeny osobní věci studenta bez jeho přítomnosti.

#### **VII. Účinnost**

1. Tento kolejní řád nabývá účinnosti dnem podpisu rektora MENDELU.
2. Účinností tohoto kolejního řádu zaniká platnost a účinnost kolejního řádu ze dne 4. 12. 2007, čj. 3786/2007-981.

prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.  
rektor