

Zadání zkušebního znaleckého posudku

Proveďte ocenění lesních pozemků a lesních porostů **dle platného oceňovacího předpisu - vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).**

Lesní pozemek oceňte dle **§ 7**, lesní porost dle **§ 40** (základní způsob) a také dle **§ 45** (zjednodušený způsob) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zkušební znalecký posudek musí po věcné i formální stránce odpovídat zákonu **č. 36/1967 Sb.**, o znalcích a tlumočnících a vyhlášce **č. 37/1967 Sb.**, k provedení zákona o znalcích a tlumočnících. Otisk pečeti (razítka znalce) nahradíte ručně psaným textem „razítka znalce“. Tento text bude částečně překrývat nálepkou držící sešívací šňůru i poslední stranu posudku.

Proveďte ocenění **konkrétních porostních skupin** dle zadání (příloha č. 1). Jako podklad použijte výpis z hospodářské knihy (příloha č. 2). **Věk porostu aktualizujte** k datu, ke kterému se ocenění provádí. Ocenění proveďte ke dni 07.03.2015. Ostatní údaje převezměte z hospodářské knihy (předpokládejte, že souhlasí se skutečností). Pro potřeby ocenění lesních porostů v jednotlivých porostních skupinách **použijte převládající SLT** převzatý z výpisu z hospodářské knihy (příloha č. 2). Přírážky či srážky k základní ceně zvolte dle vlastního uvážení na základě dodaných podkladů, případně vlastního šetření.

K vypracování zkušebního znaleckého posudku využijte podklady z příloh k tomuto dokumentu. Mapové podklady naleznete na Mapserveru ŠLP Křtiny <http://mapserver-slp.mendelu.cz/map.phtml?config=slp>, pro zobrazení porostní mapy je třeba v pravé liště zatrhnout Forest stand map a dále Forest management map 2003 – 2012. Mapu je možno libovolně přibližovat a oddalovat, vytvářet tiskové sestavy apod. Údaje z Katastru nemovitostí naleznete na stránkách <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>.

Termín odevzdání zkušebního znaleckého posudku je v 9. výukovém bloku.

Přílohy:

1. Seznam účastníků Kurzu oceňování lesa a znaleckého minima se zadanými porostními skupinami
2. Výpis z hospodářské knihy
3. Výtah ze zákona a vyhlášky o znalcích a tlumočnících
4. Vzorový znalecký posudek
5. Vyúčtování znaleckého
6. Znalecký deník